

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

*Datum:* 03/2023

*Čís. zakázky:* 25 / 20

*AIP:* Ing. Anton Jurica

*Vypracoval:* Ing.arch. Kateřina Pavlíčková

*Stupeň:* Projektová dokumentace pro odstranění stavby

*Akce:* **Demolice objektu na st.p.č. 398/2, k.ú. Stará Role – objekt občanské vybavenosti – KINO**

**25/20 - B**

## **Souhrnná technická zpráva**

### **Obsah:**

#### **B Souhrnná technická zpráva**

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**
- B.5 Zásady organizace bouracích prací**

### **B Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Zájmové území akce (stavební pozemek) se nachází v intravilánu města Karlovy Vary, na jihovýchodní straně městské části Stará Role a je vymezeno pozemkem st.p.č. 398/2. Celková plocha pozemku dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí je 2 061 m<sup>2</sup>. Pozemek svou severní a východní stranou přiléhá k místní komunikaci, na jižní straně k parkovišti.

Území staveniště reprezentuje svažité terén, výškový rozdíl na pozemku činí necelé 4 m. Tento výškový rozdíl stávající objekt kina využívá a je do svahu částečně zapuštěn. V jižní části pozemku jsou situovány opěrné zdi.

##### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Bouraný objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčiv II.A.

Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodrženy dle příslušných norem a předpisů, včetně podmínek daných jejich správci. V blízkosti řešené parcely se nachází elektrická stanice, jejíž ochranné pásmo částečně zasahuje na demolovaný objekt.

Samotné místo vymezené pro odstranění stavby není bezprostředně dotčeno jiným ochranným či bezpečnostním pásmem.

##### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.). Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

##### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Zájmové území stavby se nachází mimo záplavová území. Dle databáze ČGS-Geofond nejsou evidovány žádné sesuvné jevy nebo svahové pohyby. Území není poddolováno, nenachází se zde stará důlní díla ani deponie.

##### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Demolice nemá žádný zásadní negativní vliv na okolní prostředí. Jedná se o nefunkční kulturní zařízení – kino v ploše občanského vybavení (OV) dle platného územního plánu města Karlovy Vary. V blízkosti objektu kina se nachází obydlené území.

Obecně lze s ohledem na charakter prací předpokládat vlivy na ovzduší, způsobené manipulací se strženou stavební sutí a manipulací se zeminami a odpady, dále pak určité vlivy hluchosti, způsobené jak stavební technikou, tak i samotnými pracemi spojenými s demontáží budovy a s manipulací s odpady. Dalším důležitým aspektem bude pak následně i přesun hmot, v rámci dopravy.

S ohledem na tyto vyjmenované vlivy bude nezbytné přijetí příslušných organizačních opatření eliminujících možné negativní účinky na okolí. Jedná se zejména o stanovení pracovní doby, zde se

předpokládá pouze provádění prací v denní době. Dále o zajištění řádného zajištění manipulace se stavebními odpady, s případnou přípravou např. možného skrápění a přikrytí sutě pro omezení prašnosti apod. S vyjmenovanými odpady bude nezbytné nakládat dle předepsaných postupů.

Samostatně pak bude nutné řešit samotnou logistiku přepravy odvozu zajištěných odpadů a materiálů získaných z odstraňované stavby v dohodě s dodavatelem. S ohledem na předpokládanou ojedinělou aktivitu a časově vymezenou aktivitu v zájmovém území se nepředpokládá výraznější negativní vlivy na území.

Před zahájením bouracích prací je nutné vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením o výšce nejméně 2,0 m.

Demoliční práce musí být provedeny tak, aby neohrožily sousední nemovitost na st.p.č. 398/1, která je plně funkční. Jedná se o lidový dům, který těsně přiléhá na západní stranu demolované stavby. **Po provedení prvních sond a odkrytí nosné konstrukce u styku budov, bude na stavbu přizván projektant, který zhodnotí případnou provázanost budov a určí následující postup prací!**

Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn po stávající komunikaci v ulici Školní a Truhlářská.

Odtokové poměry nebudou demolicí dotčeny. Odstranění stavby nebude mít s ohledem na umístění a konfiguraci terénu žádný vliv na odtokové poměry v území. Konfigurace terénu, charakter ploch a samotné prostředí bude umožňovat přirozené zasakování srážkových vod v místě.

#### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,**

V objektu se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí. V rámci provedené obhlídky stavby nebyla zajištěna kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami, obecně je stavba provedena z klasických stavebních materiálů (beton, kov, cihly, omítky), přítomnost výskytu např. azbestových prvků nebyla v žádné části stavby zjištěna.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny.

70% z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu je připraveno k opětovnému využití, recyklaci nebo zasypávání. Zbylé odpady budou vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku stavebního odpadu.

#### **g) požadavky na kácení dřevin,**

V rámci odstraňování stavby vzniknou požadavky na kácení dřevin. Existující vzrostlá zeleň v bezprostředním prostoru odstraňované stavby ( východní část pozemku podél ulice Truhlářská ) limituje provedení demoličních prací a použití příslušné techniky. Kácení či přesazení vyznačených stromů v situačním výkrese je nezbytné. Demoliční práce budou provedeny s maximálním ohledem na ponechané vzrostlé stromy.

#### **h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Zahájení odstranění stavby bude řešeno po vydání příslušného povolení místně příslušného stavebního úřadu.

Demoliční práce nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty. Předpokládaná lhůta demoličních prací je cca 3 měsíce.

Se stavbou nejsou známy žádné podmiňující investice.

Zhotoviteli bude stavba předána ve stavu umožňujícím její bezpečnou demolici. Případné odborné odpojení objektu od všech zdrojů energie provede vybraný dodavatel v součinnosti s investorem.

Bude zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na staveništi.

Před zahájením bouracích prací zajistí investor vyklizení inventárního zařízení, slaboproudých zařízení a technologické vybavení v demolovaném objektu, které si chce zachovat. Ostatní zařízení, které ponechá v předmětném objektu, budou předmětem likvidace a dodávky bouracích prací.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

K samostatnému provedení bouracích prací bude nezbytné využít sousedních pozemků, veškeré práce spojené s předmětnou činností budou realizovány z pozemků vlastníka ( Statutární město Karlovy Vary ). Daný prostor sousedních pozemků nezbytně nutný k demolici objektu kina bude vymezen a zajištěn proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením o výšce nejméně 2,0 m.

Pozemky stavbou dotčené:

Obec : **554961 Karlovy Vary** Katastrální území : **753858 Stará Role**

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	Dotčení pro
st.p.č. 398/2	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	Demolice objektu kina

Navržená demolice objektu občanské vybavenosti – kina se nachází na st.p.č. 398/2 v k.ú. Stará Role.

Pozemky bezprostředně sousedící s objektem demolice:

Obec : **554961 Karlovy Vary** Katastrální území : **753858 Stará Role**

číslo pozemku	vlastník	druh pozemku	Dotčení pro
st.p.č. 398/1	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousedící pozemek / objekt lidový dům
p.p.č. 468/1	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	Sousedící pozemek
p.p.č. 482/2	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	Sousedící pozemek, inženýrské sítě – přípojka vodovodu, podzem. vedení ČEZ
p.p.č. 492/21	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	Sousedící pozemek
p.p.č. 492/67	<b>Statutární město Karlovy Vary,</b> Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	Sousedící pozemek

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby,**

Odstraňovaná stavba má charakter budovy občanského vybavení – kino. Toto jednoúčelové kulturní zařízení svým technickým uspořádáním a provedením odpovídá standardům doby svého vzniku.

Objekt kina je situován v městské čtvrti Stará Role města Karlovy Vary a je ohraničen ulicemi Školní a Truhlářská. Objekt kina byl postaven v 70. letech jako jednoúčelové kulturní zařízení a byl propojen vnitřní komunikací v přízemí a suterénu se sousedícím lidovým domem ( v současné době jsou průchody zazděny ).

### **b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Komplexní zhodnocení o zohlednění požadavků bude provedeno po projednání této projektové dokumentace stavby. Po vydání závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené projektové dokumentaci bude provedeno zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v případném dodatku k této souhrnné technické zprávě.

### **c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Dotčené odstraňované stavby nepodléhají žádné ochraně podle jiných právních předpisů, např. památkové ochrany apod.

**d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,**

Projektované kapacity – technické:

Šířka	~38,7 m
Délka	~46,5 m
Výška	6,3 m (kinosál)
Podlahová plocha budovy	Netýká se odstraňovaného objektu
Zastavěná plocha	1 417,6 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	~ 12 506,95 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	~ 304,86 m <sup>2</sup> (na st.p.č. 398/2)
Zpevněné plochy - odstraněné	~ 174,23 m <sup>2</sup> (na st.p.č. 398/2)

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,**

#### Časové údaje o průběhu prací

Předpokládané zahájení prací na odstraňování předmětných staveb je očekáváno v roce 2024, po projednání záměru a vydání příslušného povolení místně příslušného stavebního úřadu. Lze předpokládat s ohledem na rozsah a objem budov, že k finálnímu stavu, tj. komplexnímu odstranění budovy, včetně řádné likvidace odpadů a úpravě pozemků dojde během roku 2024.

#### Členění na etapy

Charakter a stavebně konstrukční provedení budovy nevyžaduje členění prací na jednotlivé etapy. Konkrétní postupy a návaznosti si určí vybraný zhotovitel, dle svých kapacitních možností.

#### Orientační náklady

Náklady na odstranění stavby budou vyčísleny po zpracování rozpočtu.

#### Předpokládaný způsob odstranění stavby

Odstranění stavby bude realizováno oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem.

Odstranění stavby bude prováděno ručně v kombinaci s využitím strojní technologie, nepředpokládá se použití výbušnin. Bourací práce budou prováděny postupným mechanickým rozebíráním nosných vodorovných a svislých konstrukcí od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím.

#### f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Objekt kina se skládá z dvoupodlažní jednoduché hmoty, ze které vystupuje výrazně vyšší promítací sál. Budova je výrazně podélná, částečně podsklepená a je ukončena plochou střechou. V pravé části se nachází prosklené atrium. Hlavní vstupy do objektu jsou situovány na severní podélné stěně a jsou po celé délce objektu kryty markýzou, která je na kraji podepřena ocelovými sloupy.

Objekt je tvořen jedním dilatačním celkem, který je funkčně rozdělen na dvě části. Stávající dispozice levé části objektu sestává v přízemí z poměrně rozsáhlého foyeru, na který navazuje kinosál se stoupajícím hledištěm. Na zadní stěnu sálu navazují prostory promítárny a rozvaděče. Směrem do ulice Truhlářská je situován únikový východ z kina. Tato část je podsklepena, v 1.PP jsou umístěny prostory pro strojovnu vzduchotechniky včetně vzduchových kanálů, hlavní rozvodna, výměník a také pomocné provozy a sklady. Propojení těchto podlaží je řešeno pomocí schodiště v zadní části foyeru. Pracovní název této části je velká scéna.



V pravé části objektu jsou situovány prostory pokladen, sociální zázemí, atrium (zimní zahrada), malý sál (herna) a další vstup do budovy, který navazoval předsálím a šatnou na Lidový dům. Podsklepení zde není tak velkého rozsahu jako u Velké scény a omezuje se na prostory pod předsálím a chodbu pod druhým traktem objektu od ulice Školní. Pracovní název této části je Malá scéna.

Z hlediska stavebně technického stavu lze konstatovat, že stav hlavních stavebních se dá charakterizovat jako podmínečně uspokojivý až neuspokojivý. Celkový stav objektu je velice zanedbaný, do objektu silně zatéká, což se projevuje degradací ocelových, částečně i betonových konstrukcí. V zimní zahradě je indikováno poměrně rozsáhlé poškození stropních ocelových profilů vlivem koroze, které se zatím neprojevuje snížením únosnosti vlivem použitých průvlaků větších dimenzí, než vyžaduje statická únosnost. V sále se projevuje dlouhodobá degradace vlivem zvýšené vlhkosti, prostory nejsou cca 25 let řádně využívány a udržovány. Veškeré prostory včetně vybavení, sedadel, oken, dveří, povrchů, podlah, vnitřních instalací a zařizovacích předmětů jsou značně devastované. Totéž se dá konstatovat o vzduchotechnice.

Část Velké scény se dá konstrukčně charakterizovat jako konstrukční systém obousměrný. Hlavní svislé nosné prvky v 1. PP jsou převážně betonové a zděné stěny doplněny o nosné železobetonové sloupy rozměrů 700/400 mm. Zastropení 1. PP je pomocí prefabrikovaných železobetonových stropních desek PZD. Stropní konstrukce nad 1.NP prostor zastřešené terasy je pomocí ocelových svařovaných rámu ze sloupů tvořených 2x U80 do krabice a příčel rámu U220. Rámy jsou v průčelí a tvoří arkádu rovnoběžnou s ulicí Školní. Zastropení terasy je pomocí stropních desek PZD délky 3 m. Prostory nad šatnami jsou opatřeny stropní konstrukcí tvořenou průvlakem z válcovaných normalizovaných profilů 2 x I 300 na světlé rozpětí 8,60 m. Ocelové průvlaky jsou v obvodové stěně ukládány na železobetonové prefabrikované sloupy na straně druhé na nosnou stěnu oddělující šatny a jeviště. Na ocelové nosníky tvořící průvlaky jsou položeny střešní prefabrikované desky SZD 33-450 (L/H/B = 4470/150/590 mm), jako podhled byla provedena omítka na zavěšeném keramidovém pletivu.

Hlavní svislé nosné prvky hlavního sálu kina byly použity železobetonové prefabrikované sloupy rozměrů 700/400 mm délky až přes 11 m. Mezi sloupy jsou provedeny vyzdívky z cihel CDm, rovněž tak stěny uzavírající sál za plátnem (společná stěna sálu a šaten) a stěna uzavírající sál u promítací kabiny, tloušťky nosných stěn jsou ve skladebném rozměru 375 mm. Zastropení sálu je pravděpodobně pomocí příhradových vazníků na světlé rozpětí 17,4 m (vzhledem ke špatné přístupnosti a špatnému technickému stavu obslužné plošiny nebylo možno ověřit). Na příhradové vazníky jsou položeny prefabrikované stropní desky SZD 33-450.

Část objektu nazývaná Malá scéna lze konstrukčně charakterizovat jako podélný šestitrakt. Je rovněž, jako Velká scéna, dvoupodlažní částečně podsklepený objekt. Podsklepení zde není tak velkého rozsahu jako u Velké scény a omezuje se na prostory pod předsálím promítacího kina, kde se nachází i schodiště do suterénních prostor. Další podsklepení se omezuje na chodbu pod druhým traktem objektu (uváděno od ulice Školní).

Svislé nosné konstrukce 1. PP v prostoru Malé scény jsou tvořeny převážně stěnami z prostého betonu (v jádrových vrtech nebyla zjištěna výztuž). Suterénní stěna v prostoru pod předsálím je tvořena z cihel CDm, tloušťka zdíva 500 mm a zdívo je vyztuženo železobetonovými sloupy 700/400 mm. Prostor kolem schodiště do 1. PP je částečně rovněž vyzděn z cihel CDm P10 na MVC 1.

Zastropení 1. PP je provedeno pomocí prefabrikovaných železobetonových desek PZD 1n-330 (L/H/B=3290/140/290). Prostor pod předsálím je zastropen železobetonovými prefabrikovanými deskami PZD na světlé rozpětí 4,1 m šíře 1,2 m a tloušťky 150 mm.

Svislé nosné konstrukce v 1.NP jsou tvořeny převážně železobetonovými nosnými sloupy rozměrů 500/300 mm z betonu C20/25 vyztužený 6øV18 (ocel 10425), třmínky øE6/150 mm (ocel 10216). Sloupy jsou osazeny do kalicha základové patky nebo jsou uloženy na suterénní stěny z prostého betonu. Byla provedena sonda, která odkryla založení sloupu mimo uložení na suterénní stěnu. Sloup je zapuštěn do jednoduché kalichové patky rozměrů 800/900/1000 mm. Patka je uložena na podsyp ze štěrkodrti nezjištěné mocnosti. Do sondy v úrovni základové spáry silně pronikala voda a sonda se začala samovolně zavírat. Základová spára je tvořena světlé okrovými jíly vysoké plasticity.

Železobetonové sloupy jsou doplněny cihelnými nosnými stěnami z cihel CDm šíře 365 mm, v místech uložení průvlaků jsou stěny opatřeny zděnými pilíři, cihly jsou pevnosti P10 na maltu MVC 1. Otvory v nosných stěnách jsou zajištěny buď typovými železobetonovými překlady, nebo atypickými prefabrikovanými železobetonovými trámcí. V průčelí, rovnoběžně se Školní ulicí, je proveden ocelový podélný rám, tvořený z normalizovaných ocelových profilů. Sloupky jsou tvořeny svařenými profily 2xU80, sloupky podporují příčel rámu tvořenou U 220. Osová vzdálenost sloupků průčelního rámu je maximálně 5,10 m. Vlivem zatékání dochází k poškození nadezděné střešní atiky a již započala koroze příčle rámu.

Na rámy a uliční stěny jsou uloženy stropní panely PZD 1n-300 (L/H/B = 3290/140/290), které tvoří zastropení terasy. Vlastní prostor Malé scény je zastropen pomocí průvlaků tvořených normalizovanými ocelovými profily 2xI360 na světlé rozpětí 8,30 m. Na průvlaků jsou uloženy prefabrikované střešní desky SZD 33-450 (L/H/B = 4470/150/590 mm), jako podhled byla provedena omítka na zavěšeném keramidovém pletivu. Pro srovnání výšek ocelových nosníků v různých polích bylo provedeno nabetonování průvlaků v krajním poli do vytvořeného ztraceného bednění z pásové oceli. V prostoru atria (zimní zahrady) je průvlak tvořen 2xI380, do něj jsou pak kolmo vloženy 2xI140, které tvoří podporu pro světlíky zimní zahrady. Prostor mezi světlíky je zastropen pomocí prefabrikovaných železobetonových stropních desek PZD. Vlivem silného zatékání světlíky a absenci údržby došlo k částečnému poškození ocelových nosníků stropu nad zimní zahradou korozí, oslabení nosníků místy dosahuje až 5 mm (již dochází k odpadávání rzi tzv. lískování). Uzavření stropu nad zimní zahradou v modulu sousedícím s předsálím je pomocí ocelových průvlaků z profilů I360, zastropení je rovněž pomocí střešních prefabrikovaných desek SZD 33-450. V prostoru nad sociálním zázemím, dvorní modul, je zastropení provedeno pomocí prefabrikovaných železobetonových desek PZD, které jsou uloženy tak, že vystupují oproti lici dvorní stěny a vytvářejí nadokenní římsu bez přerušeného tepelného mostu.

#### **g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,**

Mezi technické popř. technologické dochované vybavení patří vzduchotechnika včetně vzduchových kanálů a výměníků. Veškeré technické vybavení bude demontováno a uloženo dle dohody s dodavatelem.

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Podrobný stavebně technický průzkum objektu ani žádné průzkumné sondy pro ověření konstrukcí nebyly v současné době provedeny. Stavebně technický průzkum objektu byl zpracován na danou budovu kina již v roce 2011. Poznatky tohoto průzkumu jsou uvedeny v technické zprávě této PD. Vizuální prohlídkou nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy vodorovných ani svislých konstrukcí.

V rámci provedené obhlídky stavby nebyla zajištěna kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami, obecně je stavba provedena z klasických stavebních materiálů (beton, kov, cihly, omítky), přítomnost výskytu např. azbestových prvků nebyla v žádné části stavby zjištěna.

V objektech nebyly z povahy funkce a i dle vizuální prohlídky skladovány žádné závadné látky. Lze tedy konstatovat, že se v zájmovém prostoru nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt kina byl v rámci svého aktivního využití připojen na rozvody NN, vody a kanalizace. Připojka vody je situována na severní straně v ulici Školní. Sítě jsou zakresleny ve výkresu situace orientačně dle mapových podkladů jednotlivých správců. Před zahájením bouracích prací budou veškeré sítě geodeticky vytyčeny.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V rámci řešené akce se nepředpokládá provizorní připojení, případné potřebné zdroje budou řešeny lokálně. Pitná a užitková voda může být použita ze stávající přípojky nebo na základě domluvy a souhlasu investora řešena ze sousedního objektu Lidového domu, případně dovozem. Elektrická energie může být řešena opět připojením ze sousedního objektu nebo pomocí dieselagregátů.

#### **c) způsob odpojení.**

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Příklady inženýrských sítí budou od budovy uzavřeny a odpojeny jejich správci, jednotlivá vedení budou poté odbornou firmou v součinnosti se správci inženýrských sítí přerušena a zaslepena před vstupem do budovy.

Při provádění odpojení přípojek je nutné provést výkopové práce – obnažení trasy připojení a po provedení odpojení provést zpětný zához a uvedení vrchních vrstev komunikací do původního stavu.

Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v

*místě demolice. V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.*

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

*Stavební jáma, která vznikne po demolici objektu, bude po dokončení všech prací zasypána lomovým odvalem případně nekontaminovaným betonovým recyklátem. Na povrchu zásypu v případě použití betonového recyklátu je nutné vytvořit těsnicí vrstvu tloušťky 0,5 m z hutněného materiálu, který omezí průsak vody do násypu. Násyp bude hutněn po vrstvách a bude proveden do souvislé nivelety pro řádné odvodnění, respektive zasakování srážkových vod v dané lokalitě. Vrchní min. 10 cm vrstva zásypu bude provedena ornici s následným založením trávníku. Na jižní straně pozemku se nachází opěrná zeď, která bude zachována.*

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.**

*Na místo stavby bude navezena ornice a pozemek bude cíleně zatravněn. Revitalizací brownfieldu vznikne přírodní úložiště uhlíku (lesopark). Po domluvě s investorem dojde k vysazení několika kusů vzrostlé zeleně.*

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

*Pro uskutečnění demolice stavby se nepředpokládá zřizování trvalých připojení technické infrastruktury. Maximální rozsah prací bude řešen s využitím připojení buď do sousedního objektu Lidového domu ( po domluvě a se souhlasem investora) případně pomocí mobilní techniky. V případě potřeby bude na místo odstraňované stavby dopravena mobilní elektrocentrála a kompresor na stlačený vzduch. Případná potřeba užitkové vody (skrápění sutí) bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky nebo pomocí autocisterny.*

### **b) odvodnění staveniště,**

*Staveniště nebude mimořádně zajištěno a technicky upravováno z hlediska odvodnění. Odtokové poměry v místě stavby nebudou demolicí ovlivněny, odvodnění dešťových vod bude probíhat vsakováním do pozemku stavebníka.*

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

*Dopravní trasa zásobování staveniště a odvozu odpadu ze staveniště bude vedena po stávajících místních komunikacích z ulice Školní a Truhlářská. Příjezd k objektu je možný i ze zadní (jižní) strany objektu z přilehlého parkoviště. Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na staveniště. Stavbou budou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Předpokládané velikosti záboru jsou uvedeny v odstavci B.5 f).*

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,**

*Demolice nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Obecně lze s ohledem na charakter prací předpokládat vlivy na ovzduší, způsobené manipulací se strženou stavební sutí a manipulací se zeminami a odpady, dále pak určité vlivy hluchosti, způsobené jak stavební technikou, tak i samotnými pracemi spojenými s demontáží budov a s manipulací s odpady. Dalším důležitým aspektem bude pak následně i přesun hmot, v rámci dopravy.*

*Rámcově budou práce probíhat v denní době, dbáno bude zejména o eliminaci nadměrné prašnosti a hluku, o řádné dočasné ukládání stavebních odpadů před jejich finální likvidací, a eliminaci možného znečištění veřejných komunikací při finálním odvozu materiálů.*

### **e) ochrana okolí staveniště,**



Z důvodu blízkosti komunikace a chodníků u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků a v případě potřeby je nutné požádat o zábor veřejného prostranství případně o dočasné dopravní opatření.

### **Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru**

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásky a cedula), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůtu kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započatí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami.

Budou provedena potřebná opatření zamezující hlučnost a prašnost během provádění stavebních prací.

V průběhu provádění demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Zkrápění bude prováděno mobilní technikou k tomu určenou (cisternami). Tyto zařízení pro klopení k omezení prašnosti, je nutné v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno: název stavby, investor, generální dodavatel, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Před samotným zahájením stavebních prací souvisejících s demolicí objektu oznámí min. 14 dní předem zhotovitel stavby tuto skutečnost majitelům pozemků určených k zařízení staveniště, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a majitelem pozemku sepsán předávací protokol, který bude obsahovat základní údaje o zhotoviteli stavby, odpovědnou osobu za průběh demolice, celkovou dobu demolice a výši úhrady za zábor pozemku.

Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informacemi o probíhající demolicí. Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu demolice nese odpovědnost zhotovitel stavby. Po dokončení stavebních prací souvisejících s demolicí objektu bude plocha využívaná pro zařízení staveniště vyčištěna a vrácena do původního stavu, o této skutečnosti bude mezi zhotovitelem stavby a vlastníky pozemků sepsán předávací protokol.

### **f) maximální zábory,**

Pro potřeby demolice objektu vzniknou požadavky na dočasné zábory.

Ve Školní ulici (na p.p.č. 482/2) se počítá pravděpodobně s dočasným zábořem Z1 podél celého objektu kina v rozsahu max. 424 m<sup>2</sup>. Dle požadavků a možností demolice stavby bude v maximálním zájmu zachovat ulici Školní průjezdnou. Ovšem není vyloučena možnost úplného zavření této jednosměrné komunikace.

S dalším dočasným zábořem - Z2 se počítá v zadní části kinosálu na přilehlém parkovišti a chodníku pro pěší (p.p.č. 492/67 a 492/68). Rozsah dočasného záboru bude cca 329 m<sup>2</sup>.

Minimálně dva týdny před realizací demolice objektu kina bude předložen **záborový elaborát stavby** včetně grafických výkresů a výměrou daných ploch dočasného záboru a bude projednán s objednatelem.

Dočasné zábořiny souvisí pouze s vlastní realizací demolice objektu, po jejím ukončení budou uvedeny do původního stavu.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není řešeno. Stavbou nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace,**

V průběhu demolice objektu vzniknou odpady zařazené pod katalogové číslo 17 Stavební a demoliční odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Výskyt nebezpečných odpadů vyjma zbytků živice krytiny se na odstraňované stavbě nepředpokládá.

##### Nakládání s odpady

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících odpadů :

##### **17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

Katalogové číslo : 17 01 01 název odpadu : **Beton**

Katalogové číslo : 17 01 02 název odpadu : **Cihly**

Katalogové číslo : 17 01 07 název odpadu : **Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06**

##### **17 02 Dřevo, sklo a plasty**

Katalogové číslo : 17 02 01 název odpadu : **Dřevo**

Katalogové číslo : 17 02 02 název odpadu : **Sklo**

Katalogové číslo : 17 02 03 název odpadu : **Plasty**

##### **17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky dehtu**

Katalogové číslo : 17 03 01 název odpadu : **Asfaltové směsi obsahující dehet**

Katalogové číslo : 17 03 02 název odpadu : **Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01**

##### **17 04 Kovy včetně jejich slitin**

Katalogové číslo : 17 04 02 název odpadu : **Hliník**

Katalogové číslo : 17 04 05 název odpadu : **Železo a ocel**

Katalogové číslo : 17 04 11 název odpadu : **Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10**

##### **17 05 Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina**

Katalogové číslo : 17 04 02 název odpadu : **Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03**

##### **17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**

Katalogové číslo : 17 06 04 název odpadu : **Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03**

##### **17 08 Stavební materiály na bázi sádky**

Katalogové číslo : 17 08 02 název odpadu : **Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01**

##### **17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

Katalogové číslo : 17 09 04 název odpadu : **Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03**

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány ( ukládány ) na vymezených místech na staveništi nebo nakládány přímo na korby automobilů. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka ( stavbyvedoucí, mistr ). V průběhu stavby ( nejpozději před kolaudací stavby ) budou odpady předány ( převezeny ) k následnému dalšímu využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Z hlediska ochrany životního prostředí lze za nejdůležitější opatření chápat řádné zajištění likvidace stavebních odpadů, které vzniknou v rámci demolice stavby.

Z hlediska zamezení vzniku nadměrné prašnosti je nutné přijmout v rámci provádění prací příslušná opatření, jak z hlediska samotného nakládání s materiály (odpady), tak v případě nepříznivých klimatických podmínek (sucho) k tomu přijmout adekvátní opatření, např. zkrápění stavební suti před manipulací. Zmírnění dalších vlivů při odstraňování stavby, tj. hluk popř. vibrace, je nezbytné zajistit samotným způsobem provádění prací v denní době (a v minimalizaci případně obtěžujících prací ve dnech pracovního klidu).

Použitá mobilní technika musí být v řádném technickém stavu, tj. například bez úkapů ropných produktů.

### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi bude zajištěno ( prevence, organizace a kontrola ) pověřeným ( odpovědným ) pracovníkem dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) ve spolupráci s odborně způsobilou osobou ( v oblasti BOZP ) - v souladu s ustanovením čl. 3b § 9, zákona 309 / 2006 Sb ( při realizaci stavby se na staveništi předpokládá 10 zaměstnanců ). Dodavatelská organizace bude určena na základě výběrového řízení – přičemž při zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků ( prevence, organizace a kontrola ) na staveništi bude potřeba dodržovat následující osnovu ( opatření, nařízení, plnění předpisů v oblasti BOZP ).

#### **Povinnosti zaměstnavatele ( dodavatel stavby ) - § 101 a § 102, zákon 262/2006 Sb ( Zákoník práce )**

- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce ( dále jen "rizika" ).
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.
- Zajistit pracovní lékařskou péči.
- Zajistit školení.
- Poskytnout OOPP.
- Evidovat pracovní úrazy.

**Plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ) a zaměstnavatel.

#### **Povinnosti zaměstnance ( dodavatel stavby ) - § 106, zákon 262/2006 Sb ( Zákoník práce )**

- Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci. Znalost základních povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů a požadavků zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou a trvalou součástí kvalifikačních předpokladů zaměstnance.
- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se pracovním lékařským prohlídkám, vyšetřením nebo očkováním stanoveným zvláštními právními předpisy.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl řádně seznámen, a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky, osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení a svévolně je neměnit a nevyřazovat z provozu.
- Každý zaměstnanec je povinen nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště zaměstnavatele a nekouřit na pracovištích a v jiných prostorách, kde jsou účinkům kouření vystaveni také nekuřáci.
- Každý zaměstnanec je povinen oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci, zejména hrozící vznik mimořádné události nebo nedostatky organizačních opatření, závady nebo



poruchy technických zařízení a ochranných systémů určených k jejich zamezení.

- Každý zaměstnanec je povinen s ohledem na druh jím vykonávané práce se podle svých možností podílet na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách orgánů, kterým přísluší výkon kontroly podle zvláštních právních předpisů.
- Každý zaměstnanec je povinen bezodkladně oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci svůj pracovní úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a pracovní úraz jiného zaměstnance, popřípadě úraz jiné fyzické osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při objasňování jeho příčin.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se na pokyn oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

**Plnění povinností zajišťuje :** Zaměstnanec pracovník dodavatelské organizace.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

#### **Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - § 2. zákon 309/2006 Sb**

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby :

- a) Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané.
- b) Pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.
- c) Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení.
- d) Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné.
- e) V prostorách uvedených v písmenech a) až d) byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.
- f) Pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovní lékařskou péči prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

#### **Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi - § 3. zákon 309/2006 Sb**

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou :

- a) Udržování pořádku a čistoty na staveništi.
- b) Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace.
- c) Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.
- e) Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.
- f) Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.
- g) Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.
- h) Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.
- i) Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.
- j) Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů.
- k) Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací.
- l) Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.
- m) Zajištění spolupráce s jinými osobami.
- n) Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti.
- o) Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- p) Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.
- q) Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník subdodatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

#### **Úkoly zadavatele stavby před zahájením stavby ( investor stavby ) - § 14 a 15. zákon 309/2006 Sb**



Se stavebními úpravami navrženými v rámci této akce nejsou spojeny úkoly pro zadavatele stavby.

**Plnění zajišťuje :** Zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Úkoly zhotovitele stavby před zahájením stavby ( dodavatel stavby ) - § 16 a 17. zákon 309/2006 Sb**

Předání a převzetí staveniště. Zhotovitel ( dodavatel ) stavby převezme od zadavatele ( investora ) stavby staveniště a o převzetí učiní zápis. Zápis bude uložen u stavebního deníku.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby ( dodavatel stavby )**

- Vedení knihy BOZP – seznámení vlastních zaměstnanců zhotovitele ( dodavatele ) s pracovištěm, provozní záznamy.
- Vypracování ( prokazatelné ) pracovních postupů na práce prováděné vlastními zaměstnanci zhotovitele ( dodavatele ).
- Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s pracovními postupy před zahájením vlastních prací.
- Seznámení ( prokazatelné ) všech pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( zaměstnavatelem ) – a dále všech nově přichozích pracovníků ( zaměstnanců ).
- Předání a převzetí ( prokazatelné ) pracoviště od zhotovitele ( dodavatele ) - subdodavatele stavby.
- Seznámení ( prokazatelné ) subdodavatele s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( dodavatelem ) – a dále všech nově přichozích subdodavatelů.
- Seznámení ( prokazatelné ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny subdodavatelem – a dále od všech nově přichozích subdodavatelů.
- Předání ( prokazatelné ) zhotoviteli ( dodavateli ) vypracovaných pracovních postupů na práce prováděné zaměstnanci subdodavatele.
- Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s prací s nebezpečnou chemickou látkou – pokud budou práce s takovou látkou se na stavbě prováděny.
- Převzetí ( prokazatelné ) lešení – pokud je na stavbě postaveno.
- Platná revize staveništního el. rozvaděče provedená před jeho uvedením do provozu.
- Při práci na staveništi používat el. přenosné nářadí a el. spotřebiče jen s platnou revizí.
- Používat na stavbě zdvihací zařízení ( stavební výtah, vrátek ) jen s platnou revizí provedenou před uvedením do provozu.
- Používat na staveništi jenom žebříky evidované v knize žebříků a zkontrolované osobou k tomu pověřenou.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi – nařízení vlády č. 591/2006 Sb**

Při provádění odstranění stavby bude v souladu s nařízením vlády 591/2006Sb., o bližších minimálních podmínkách na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zajištěno zejména:

- Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení.
- Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců výše uvedených odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.
- Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen "stroje"), nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 nařízení, byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 nařízení, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí, práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, byly prováděny za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem.
- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání,

*bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, směji být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.*

- Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.*
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.*
- Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit stanovený ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.*
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.*
- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.*
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.*
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.*
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.*
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.*
- Při ručním bourání směji být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.*
- Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.*
- Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.*
- Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.*
- Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.*

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

*Demolicí daného objektu nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Není tedy řešeno.*

#### **l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

*Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Cílová plocha a stávající komunikační připojení na veřejný komunikační systém plně vyhovuje požadavkům vyvolaných odstraňováním stavby, tento systém nebude zatížen nad přípustnou míru.*

*Stavbou budou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření – zábor komunikace pro stavbu.*

Vypracovala: Ing. arch. Kateřina Pavlíčková  
AIP: Ing. Anton Jurica  
datum: 03/2023